

REQUALIFICATION DE LA RUE LINDBERGH ET VIBILISATION DE 10 LOTS SUR LA ZAC DE L'AÉROPÔLE

Communes de **ANCENIS-SAINT-GEREON** et **MESANGER (44)**

ANNEE	OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	PARTENAIRE
Étude : 2019 Travaux : 2021	Requalification de la rue Lindbergh et viabilisation de 10 lots sur la ZAC de l'Aéropôle VRD Coût des travaux estimés : 499 299,00 € HT	Communauté de Communes du Pays d'Ancenis (44)	-

Viabilisation de 10 lots



La communauté de communes du Pays d'Ancenis (COMPA), compétente en matière de développement économique, a décidé d'aménager des lots sur une parcelle de 35 000 m² située dans le périmètre de la ZAC de l'Aéropôle sur les communes d'Ancenis et de Mésanger et de requalifier la rue Lindbergh qui dessert cette parcelle.

L'objectif est de desservir et viabiliser une dizaine de lots destinés à l'implantation de PME. La surface des lots est comprise entre 2 000 et 5 000 m²

Requalification de la rue Lindbergh



LE PROJET :

La rue Lindbergh sera requalifiée depuis le giratoire réalisé en 2018-19 au sud de la rue jusqu'à la placette de retournement provisoire au nord.

- Largeur de la voie : 6,00 m
- 1 stationnement PL à l'entrée de la rue,
- quelques poches de stationnement VL
- une voie verte de 3,00m de large du sud au nord,

La **voie interne** de distribution des 10 lots d'une largeur de 6,00m sera traitée en enrobé. Elle sera séparée des lots privatifs, par :

- un trottoir d'une largeur de 2,00 m d'un côté,
- une noue végétalisée de d'une largeur de 3,00 m

Le site a la particularité d'être traversé par une conduite de transport GAZ, cette zone est donc en partie utilisée pour l'implantation de la voie verte.



LES MISSIONS : ESQ – AVP – PRO – ACT – EXE – DET – OPC – AOR