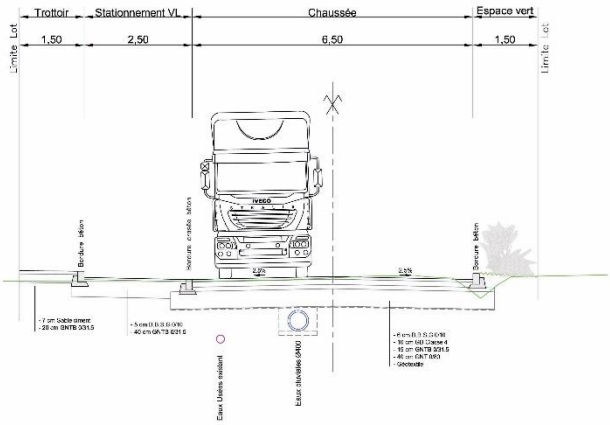
EXTENSION DU PARC D'ACTIVITES DES QUATRE CHEMINS

COMMUNE DE MOUZILLON (44)

ANNEE	OPERATION	MAITRE D'OUVRAGE	PARTENAIRE
Étude : 2013-2014 *Travaux : 2014 à …*	Extension du parc d'activités des 4 chemins **VRD - Paysage** **Coût des travaux estimés : 1 170 000,00 € HT**	Communauté de communes de Vallet (44)	-

PRESENTATION : Le Parc d'activités des Quatre Chemins est située sur le territoire de la Communauté de Communes de Vallet en bordure de la RD n° 763, au sud de la commune de Mouzillon. Il s'agit d'un pôle d'activité attractif, situé entre Vallet et Clisson.

ENJEUX :
Ce parc d'activités présente un potentiel de développement avec une extension prévue sur 9,8 ha et 24 lots commercialisables. Les travaux de voirie seront réalisés suivants quatre secteurs et suivants la commercialisation des lots. Les effacements de réseaux aériens et le renouvellement de l'éclairage public sont également prévus au programme des travaux.



LE PROJET :

Le **giratoire** implanté sur la Route Départementale n°254 permettra l'accès au Parc d'Activités « Les Quatre Chemins » et aura les caractéristiques suivantes :

- Rayon extérieur du giratoire de 12,50 m
- Ilot central enherbé : 7,00 m
- Zone franchissable : 2,00 m
- Largeur voie d'entrée et sortie : 4,00 m

La **voie principale** de distribution d'une largeur de 6,50m sera traitée en enrobé. Elle sera séparée des lots privatifs, par :

- une bande arbustive d'une largeur de 1,50 m d'un côté,
- une bande arborée d'une largeur de 1,50 m, et d'une liaison piétonne en stabilisé d'une largeur de 1,50 m de l'autre.

Les **voies secondaires**, d'une largeur de 6,00m seront traitées en enrobé. Elle seront séparées des lots privatifs, par :

- une liaison piétonne en stabilisé d'une largeur de 1,50 m d'un côté ;
- une bande arborée d'une largeur de 2,50 m, ou une aire de stationnement de l'autre.

Au Sud de la voie principale sera aménagé une **aire de retournement** en enrobé de 33mx31m afin de permettre le retournement des véhicules (poids-lourds…).

Une **aire de retournement** sera située en extrémité de chaque voie secondaire.

Plusieurs **aires de stationnement** seront implantées le long des voies.

- des stationnements poids lourds en enrobé, ainsi que des stationnements véhicules légers.
- sur les voies secondaires, on comptabilise des aires de stationnement pour véhicules légers.

Les **quatre bassins de rétention** permettront de récupérer et réguler l'ensemble des eaux pluviales du parc.